



## 10 GALERAS PARA ALQUILER

Panamá, República de Panamá

Galeras Newport es la mejor opción para alquilar de espacio industrial o almacenaje. Para contacto mandar email a [galerasnewport@gmail.com](mailto:galerasnewport@gmail.com)  
Llamar 6612-9876 ó 6730-1338

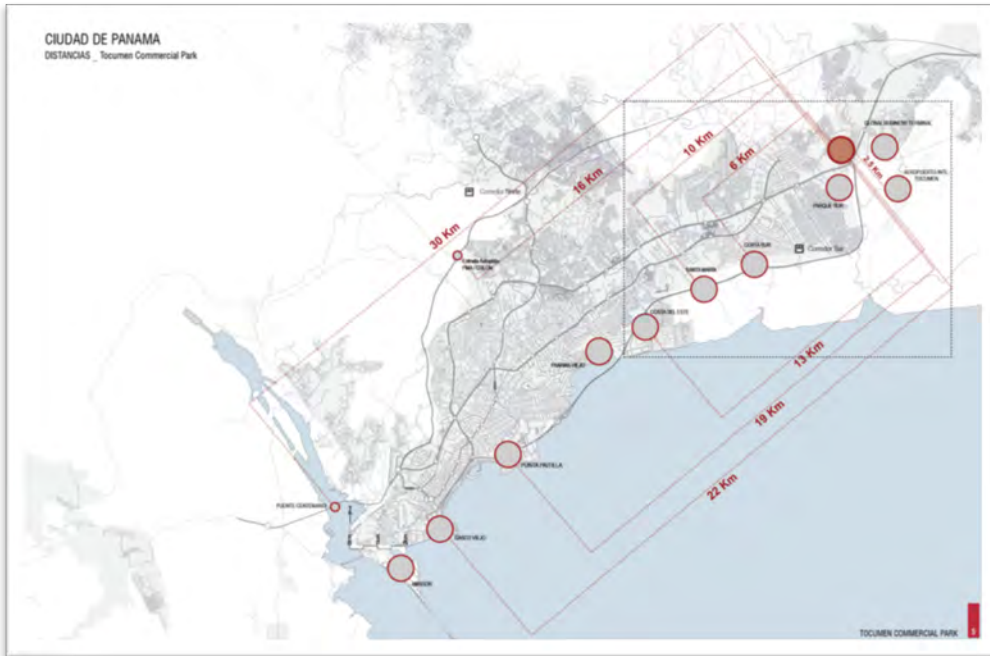
# IMAGEN CORPORATIVA:

Las galeras tienen un diseño elegante que eleva la imagen de su empresa.

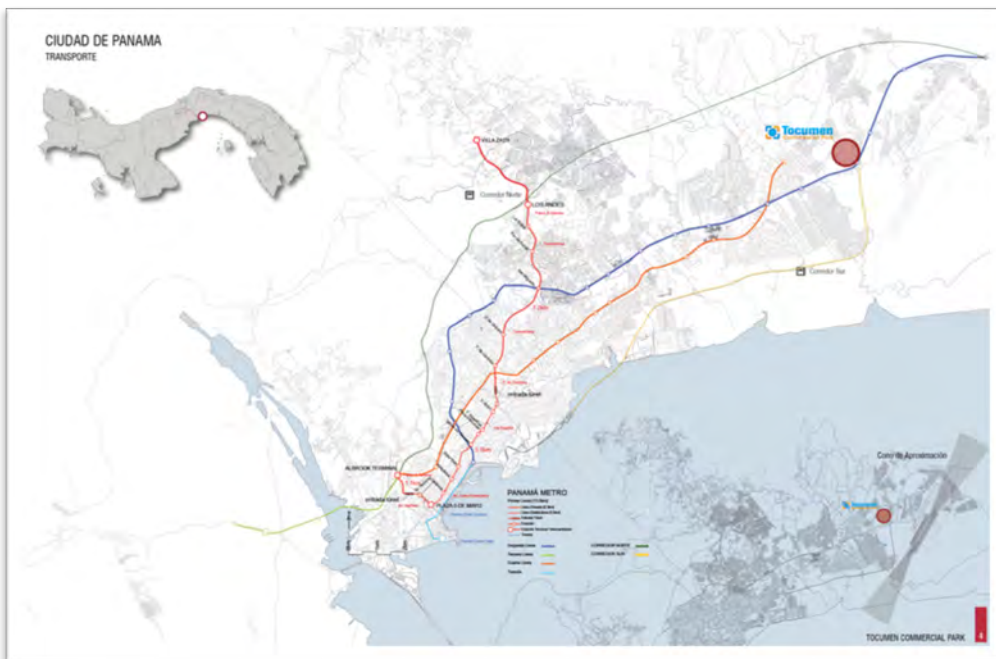


# UBICACIÓN:

Galeras Newport está ubicado en el parque logístico Tocumen Commercial Park. La ubicación es estratégica con acceso importantes vías de la ciudad. Está en la intersección del Corredor Sur y la Vía Tocumen. Igualmente está a cinco minutos del Corredor Norte. Con esa ubicación un inquilino tiene acceso a cualquier parte de la Ciudad de Panamá por vías rápidas.



Desde Galerías Newport tiene acceso al Aeropuerto Internacional de Tocumen en dos minutos. Igualmente tiene acceso por el Corredor Sur a Costa Sur, Santa María, Costa del Este, Punta Pacífica, Punta Paitilla y Cinta Costera.



Desde el parque logístico Tocumen Commercial Park, los inquilinos tienen acceso directo a la estación de Metro Corredor Sur de la línea 2 del metro. Esta estación va a brindar acceso directo a la futura línea que va al Aeropuerto de Tocumen.

# TOCUMEN COMMERCIAL PARK

TCP es un nuevo y moderno parque logístico con las facilidades modernas. Además de la estratégica ubicación, TCP cuenta con las siguientes ventajas:

## AMPLITUD:

Anchas calles de 14.40 metros de y amplios radios de giro para equipos articulados.



## SEGURIDAD:

Tres garitas de acceso con seguridad 24 horas.



## SISTEMA CONTRA INCENDIOS:

Sistema contra incendios centralizado, con reserva de 200,000 galones.

## VECINDARIO:

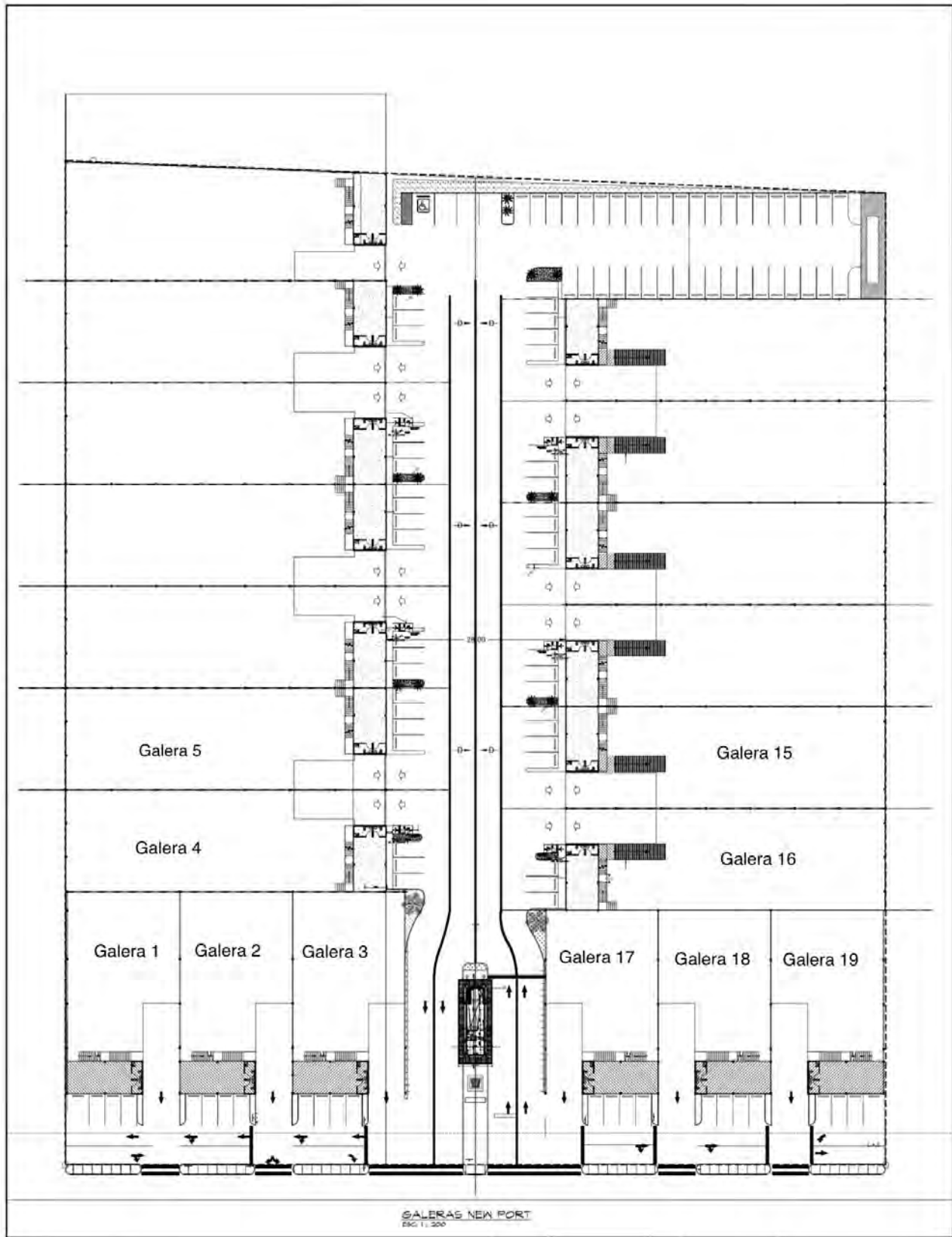
Los vecinos de Galeras Newport son conocidas empresas, bien establecidas en Panamá. El vecindario brinda prestigio y seguridad a los inquilinos. Desde TCP su empresa quedará bien ubicada en el mapa de la Ciudad.



# DESCRIPCIÓN DE GALERAS

La primera fase del proyecto cuenta con 10 galeras que están en las etapas finales de construcción y estarán listas aproximadamente en Julio 2018. La siguiente tabla indica las dimensiones:

Galera No.	Depósito	Oficina	Mezzanine	Total
1	450	50	50	550
2	450	50	50	550
3	450	50	50	550
4	750	50	50	850
5	750	50	50	850
15	750	50	50	850
16	750	50	50	850
17	500	50	50	600
18	500	50	50	600
19	500	50	50	600



GALERAS NEW PORT  
FIG. 1, 200



## **ALQUILER DE GALERAS ADYACENTES:**

Las galeras 4 y 5 se comunican de manera que un inquilino que alquile ambas puede tener 1,600m<sup>2</sup>. Igualmente, las galeras 15 y 16 se comunican para ofrecer un área total de 1,600m<sup>2</sup>.

## **ALTURA:**

La altura mínima de cada galera es 11.0 metros. La altura máxima es entre 13 y 14.50 metros.

## **VENTAJAS ADICIONALES:**

El parque TCP cuenta con infraestructura soterrada.

Cada galera cuenta con 4 estacionamientos.

Cada galera tiene una puerta enrollable con altura de 5 metros y ancho mayor a 5 metros.

Todas las galeras cuentan con un sistema de rociadores contra incendios y alarma contra incendios.

El interior de las galeras tiene pavimento pulido y reforzado con capacidad de 5,000kgs por m<sup>2</sup>.

La corriente eléctrica en los depósitos es 480v/277v/60hz/3p. En el interior de la oficina tienen corriente 120v/208v/60hz/3p.

Cada galera tiene facilidades de internet, cable, teléfono. Adicionalmente cada galera cuenta con alarma de seguridad. El complejo va a contar con cámaras de CCTV.

Todas las galeras cuentan con modernas luminarias LED de Philips en el área del depósito y el exterior de la galera. Las luminarias LED consumen menos energía que las tradicionales.



# GALERAS DE 500M<sup>2</sup> Y 550M<sup>2</sup>



# GALERAS DE 800M<sup>2</sup>



ANDEN:

Las galeras 15 y 16 cuentan con anden de carga.

